ACTA DE VISITA

LUGAR: Oficinas de registro de instrumentos públicos del municipio de TITIRIBI

FECHA: 22 de Noviembre del 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR – ORIP TITIRIBI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

APOYO A LA SUPERVISIÓN ING. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTORA ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA

CONTRATISTA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JONATHAN GUEVARA SOTO

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

INGENIERO CIVIL JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA

OBSERVACIONES:

El día de hoy 22 de noviembre del 2023 se reunieron en Titiribí Antioquia en las oficinas de la ORIP Titiribí los funcionarios de las ORIP, la Supervisión, El contratista y La interventoría antes mencionados.

Se Realizaron visitas de campo en las oficinas de ORIP TITIRIBI, donde se realiza un diagnóstico inicial de las instalaciones, donde se verifica los ítem contratados para las adecuaciones locativas que se desarrollaran allí (Algunas mas representativas que se realizaran son las adecuación de cielos rasos, control, y mantenimiento de humedades y impermeabilizaciones de vigas canal entre otras.)

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, la cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura manifestando que a la fecha no se ha realizado ningún mantenimiento o ejecución para las mejoras de este centro en 10 años.

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, contratista de obra e interventoría para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Titiribí –Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro.

Powered by CamScanner

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los cielo raso, cubiertas. fachadas, pisos, red eléctrica, red hidráulica, red sanitaria etc.

5. De acuerdo a la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría, contratista de obra, supervisión y apoyo se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.38 (no se considera necesario este insumo)
Ítem 1.52 (no se considera necesario este insumo)

ASEO Y SEÑALIZACION

Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.04 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.05 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)
Ítem 19.07 (no se considera necesario este insumo, ya se encuentra en existencia)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Se verifico en campo la tipología de los cielos rasos, por lo tanto las luminarias contempladas para instalar no son las mas adecuadas, por esta razón se considera hacer un cambio de ítem del 15,07 por el 15,09 que son luminarias que se ajustan a la modulación del cielo raso.

OBSERVACIONES:
Por parte de la Orip de Titiribí, Antioquia despacho de la doctor ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA, manifiesta que el ítem 13,1 de vinilo tipo 1 manos 3 manos, se considera desde el punto de vista de la funcionaria son valores muy elevados y en su apreciación la cantidad en m2 calculada para la actividad es muy elevada de 520m2 donde manifiesta que las oficina son una casa pequeña.

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CESAR AGUSTO MARTÍNEZ HERNÁNDEZ
SUPERVISOR

ANGELA MARIA SAÑUDO CORREA
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHEZ
SUPERVISOR DEL CONTRATO

JONATHAN GUEVARA SOTO
CONTRATISTA O DELEGADO

JUAN ANDRES CASTAÑO ZAPATA
INTERVENTORIA O DELEGADO

Powered by CamScanner